

UMOWA NR GD.4.ZPU.xx.2019

zawarta w Tczewie dnia 08.10.2019r. pomiędzy:

.....
NIP REGON
....., na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa, którego odpis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”;

a

..... NIP
REGON, wydruk z CEiDG stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy;
reprezentowany przez

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”;

zwanymi łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

Do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 rok poz. 1579 zm.) z uwagi na wartość zamówienia (art. 4 pkt 8 ustawy); o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **„Roboty remontowe po awarii przydomowej oczyszczalni dla budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy stacji pomp Rozajny Małe, działka nr 233/1, obręb Rozajny, gmina Gardeja ”** (dalej: „roboty”).
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót, zgodnie z niniejszą Umową, projektem technicznym, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
4. Roboty zostaną wykonane przez osoby uprawnione.

§ 2

Roboty zostaną wykonane w terminie 30 dni kalendarzowych od zawarcia niniejszej Umowy.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 23 %, łącznie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie i uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu wykonania robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ... w banku ..., w terminie 30 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Przedmiotem odbioru końcowego są wykonane roboty, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 3.
2. Czynności odbioru końcowego robót dokona powołana przez Zamawiającego komisja.
3. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą pisemny protokół odbioru końcowego robót, w którym stwierdzą stan wykonania robót, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia, bądź też bezusterkowe wykonanie robót. Wzór protokołu odbioru końcowego robót stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. W terminie 20 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji Strony dokonają, komisyjnego pogwarancyjnego odbioru robót.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót
2. Wykonawcę reprezentuje

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizowanie wszystkich robót zgodnie z niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż.,
- 2) wykonanie robót z własnych materiałów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem terminów oraz należytej staranności,
- 3) wykonanie robót z materiałów posiadających certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi,
- 4) ponowne wykorzystanie, przetworzenie lub przechowanie w sposób przyjazny dla środowiska, wszelkich pozostałości lub materiałów z terenu robót,
- 5) zabezpieczenie odpadów powstałych wskutek prowadzonych robót i regularnego ich usuwania we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – w celu potwierdzenia wywiązania się z tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu „Karty przekazania odpadu”,
- 6) wykonanie Zadania w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu robót i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
- 7) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego,
- 8) współpraca z przedstawicielem Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót,
- 9) informowanie Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie,
- 10) zgłoszenie zakończenia wykonania robót oraz gotowości do odbioru końcowego,
- 11) Wykonawca zgłaszając roboty do odbioru końcowego zobowiązany jest do dostarczenia pełnej dokumentacji powykonawczej, oraz innych prawem wymaganych dokumentów, a w szczególności świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób,
- 12) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

§ 7

Do obowiązku Zamawiającego należy:

- 1) sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót,

- 2) podjęcie czynności odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości robót do odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zadania zgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i poleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczone, utracone, pomniejszone mienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niniejszej umowy;
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu, mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonanie robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowe,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą Umową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni roboczych od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady fizycznej.
4. Istnienie wady fizycznej powinno zostać stwierdzone protokołem.
5. W przypadku zaistnienia wady fizycznej Wykonawca usunie wadę albo wymieni Przedmiot umowy na wolny od wad fizycznych w terminie 14 dni kalendarzowych od stwierdzenia istnienia wady protokołem. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

1. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z niniejszą Umową i jej wykonaniem będą kierowane na poniższe adresy ze skutkiem doręczenia:
Dla Zamawiającego:

dla Wykonawcy:

Każda zmiana adresu wymaga zawiadomienia drugiej Strony. Brak zawiadomienia oznacza, że pisma i oświadczenia będą kierowane na dotychczasowy adres ze skutkiem doręczenia.

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Pełnomocnictwo;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia ;
 - 3) Formularz cenowy;
 - 4) Oferta;
 - 5) wzór protokołu końcowego robót;
 - 6) CEiDG/KRS Wykonawcy;
 - 7) klauzula informacyjna wraz zez zgodą Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy i jej wykonania w pierwszej kolejności będą rozstrzygane przez Strony polubownie.
4. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu polubownie każda ze Stron może przekazać spór do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu dla miejsca wykonania robót.
5. Każda ze stron niniejszej Umowy została parafowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 roku poz. 1145 t. j.),
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA